

DUPLICAT



***PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
A SOCIETĂȚII AGRA'S S.R.L.***

(desprindere în interesul societății)

4 Octombrie 2022

I Informații generale cu privire la Divizarea Parțială

Având în vedere:

- Decizia F.N. din data de 28.09.2022 a Asociatului Unic al societății AGRA'S S.R.L., respectiv societatea SCANDIA FOOD S.R.L., reprezentată prin dl. Ursulescu Andrei-Constantin în calitate de administrator și Președinte al Consiliului de Administrație și
- Decizia F.N. din data de 28.09.2022 a Asociatului Unic al societății AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L., respectiv societatea AGRA'S S.R.L., reprezentată prin dl. Ursulescu Andrei-Constantin în calitate de administrator și Președinte al Consiliului de Administrație.

Ținând cont de prevederile:

- Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea Societăților”);
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea contabilității”);
- Ordinului nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (denumit în continuare „Ordinul 897/2015”);
- Ordinului nr. 1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor cantabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (denumit în continuare „Ordinul 1802/2014”);
- Legii nr. 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Codul fiscal”),

S-a aprobat în principiu divizarea parțială (desprinderea în interesul societății) a societății AGRA'S S.R.L. prin desprinderea unei părți din patrimoniul său și transferul acesteia către societatea AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. (fosta AGRA'S TRADE S.R.L.), precum și întocmirea, în conformitate cu prevederile art. 241 din Legea Societăților, a prezentului Proiect de Divizare Parțială și publicarea acestuia.

1.1 Prezentarea societăților care participă la divizarea parțială

În baza prevederilor Legii Societăților și cu respectarea deciziilor adoptate de organele de conducere a societăților în acest sens, s-a aprobat în principiu divizarea parțială (desprinderea în interesul societății) a societății AGRA'S S.R.L. (denumită în continuare „Societatea Divizată”) prin desprinderea unei părți din patrimoniul său și transmiterea ca întreg către o societate existentă, în conformitate cu prevederile art. 238 și următoarele, coroborate cu art. 250¹ lit. b) din Legea Societăților, respectiv către societatea beneficiară, AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. (fosta AGRA'S TRADE S.R.L., denumită în continuare „Societatea Beneficiară”).

Mai exact prin acest proces de divizare parțială a societății AGRA'S S.R.L. (denumită în continuare „Divizare”), se urmărește transferarea de la Societatea Divizată a activității de fabricare și distribuție a mezelurilor către societatea AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

În urma finalizării procesului de Divizare, Societatea Divizată și Societatea Beneficiară își continuă existența.

Forma, denumirea și sediul social al tuturor societăților implicate în divizare (denumite împreună în continuare „Societăți Participante”) sunt prezentate în cele ce urmează.

1.1.1. Societatea Divizată – AGRA'S S.R.L.

Denumire	AGRA'S S.R.L.
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	România, Loc. Oarda, Municipiul Alba Iulia, Str. Biruinței, Nr. 25, Județ Alba



Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	J01/43/2000
Cod Unic de Înregistrare	12602980
Capital social la data prezentului Proiect de Divizare	6.631.600 RON, din care 4.831.600 lei aport în natură
Obiectul principal de activitate	Clasa CAEN 1011 – Prelucrarea și conservarea cărnii
Structura asociațiilor la data prezentului Proiect de Divizare	SCANDIA FOOD S.R.L. , persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Sibiu, Str. Podului nr. 133, Județ Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/84/2004, având CUI 16070576, este asociatul unic, deținând un număr de 663.160 părți sociale cu o valoare nominală de 10 (zece) RON fiecare și o valoare nominală totală de 6.631.600 RON, reprezentând 100% din capitalul social.

1.1.2. Societatea Beneficiară – AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

Denumire	AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	România, Loc. Oarda, Municipiul Alba Iulia, Str. Biruinței, Nr. 25, Județ Alba
Număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad	J01/807/2022
Cod Unic de Înregistrare	46355095
Capital social la data prezentului Proiect de Divizare	200 RON
Obiectul principal de activitate	Clasa CAEN 1011 – Producția și conservarea cărnii.
Structura asociațiilor la data prezentului Proiect de Divizare	AGRA'S S.R.L. , persoană juridică română, cu sediul România, localitatea Oarda de Jos, str. Biruinței, nr. 25, jud. Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba sub nr. J01/43/2000, având CUI 12602980, este asociatul unic, deținând un număr de 20 de părți sociale cu o valoare nominală de 10 (zece) RON fiecare și o valoare nominală totală de 200 RON, reprezentând 100% din capitalul social.

1.2 Fundamentarea și condițiile divizării

1.2.1 Motivele de natură juridică ale divizării

Temeiul juridic al Divizării este Legea Societăților, Titlul VI. Capitolul 2. Fuziunea și divizarea societăților, respectiv prevederile art. 250¹:

Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:

a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților); sau

b) societatea care transferă activele (desprindere în interesul societății).

Potrivit dispozițiilor articolului 239 din Legea Societăților și dispozițiilor Actelor Constitutive ale Societăților care participă la divizare, inițierea divizării parțiale de către Societatea Divizată și participarea Societății Beneficiare la divizarea parțială a societății AGRA'S S.R.L. au fost aprobate prin deciziile de aprobare în principiu ale organelor statutare competente ale Societăților, respectiv Asociatul Unic al AGRA'S S.R.L. și Asociatul Unic al AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L., astfel:

- Asociatul Unic al AGRA'S S.R.L., societatea SCANDIA FOOD S.R.L., a aprobat în principiu divizarea parțială a societății prin Decizia nr. FN din data de 28.09.2022 și
- Asociatul Unic al AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L., societatea AGRA'S S.R.L., a aprobat participarea la divizarea societății AGRA'S S.R.L. prin Decizia nr. FN din data de 28.09.2022.

În acest sens, Asociatul Unic al Societății Divizate, potrivit subpunctului *Decizie nr. 7 – Împuterniciri speciale* prevazută de Decizia Asociatului Unic al AGRA'S S.R.L. din data de 28.09.2022, respectiv Asociatul Unic al Societății Beneficiare, potrivit subpunctului *Decizie nr. 6 – Împuterniciri speciale* prevazută de Decizia Asociatului Unic al AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. din data de 28.09.2022, au împuternicit fiecare pe Dl. Ursulescu Andrei-Constantin, administrator cu puteri depline de reprezentare să întreprindă toate demersurile necesare în vederea implementării Divizării (i) prin adoptarea oricăror hotărâri/decizii cu privire la Divizare potrivit procedurii decizionale prevăzute în actele constitutive ale Societăților (incluzând dar fără a se limita la elaborarea și semnarea Proiectului de divizare și a oricăror modificări la acesta, după caz, etc.) și (ii) prin îndeplinirea, personal sau prin persoane împuternicite, la alegerea lor, a tuturor formalităților legale necesare în vederea finalizării Divizării în fața oricăror autorități, organisme sau persoane.

Administratorul Societăților Participante la Divizare a întocmit Proiectul de Divizare în conformitate cu prevederile articolului 241 din Legea Societăților.

Prin subpunctele *Decizii nr. 7, respectiv 6 – Împuterniciri speciale* prevăzute de Deciziile Asociatilor Unici ai Societăților Participante s-a decis ca Proiectul de Divizare să fie depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba în vederea menționării sale în registrul comerțului, iar prin subpunctului *Decizie nr. 2 – Întocmirea Proiectului de Divizare și publicarea acestuia* din cadrul Deciziilor Asociatilor Unici ai Societăților Participante s-a decis ca publicitatea acestuia să se realizeze prin intermediul propriilor pagini web ale Societăților Participante, respectiv:

- (i) pentru AGRA'S S.R.L.: <https://www.agras.ro/companie.html>;
- (ii) pentru AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.: <https://www.agras.ro/companie.html>.

în conformitate cu prevederile art. 242 alin. (2¹) din Legea Societăților.

În termen de trei luni de la data publicării Proiectului de Divizare, Asociații Unici ai celor două Societăți Participante vor adopta, potrivit articolului 246 alin. (1) din Legea Societăților, deciziile finale de aprobare a Divizării.

Prin *Deciziile nr. 5 – Renunțări exprese*, prevăzute de Deciziile din data de 28.09.2022 atât Asociatul Unic al AGRA'S S.R.L., cât și Asociatul Unic al AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. confirmă faptul că nu sunt necesare și au renunțat în mod expres la întocmirea următoarelor documente și la efectuarea următoarelor formalități:

- confirmă faptul că nu sunt necesare: (i) întocmirea de către administratorul Societății Divizate a raportului cu privire la Proiectul de Divizare, menționat la art. 243² alin. (1) din Legea Societăților și, respectiv (ii) comunicarea informațiilor menționate la art. 243² alin. (4) din Legea Societăților și aprobă renunțarea la toate acțiunile menționate la punctele (i) și (ii) de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) Legea Societăților.
- confirmă faptul că nu este necesară întocmirea de către un expert independent a raportului scris către asociați cu privire la examinarea Proiectului de Divizare, prevăzut de art. 243³ alin. (1) din Legea

Societăților și aprobă renunțarea la examinarea Proiectului de Divizare, în conformitate cu prevederile art. 243³ alin. (5) Legea Societăților.

- decid că nu este necesară întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. (1) lit. d) Legea Societăților și renunță în mod expres la publicarea și întocmirea acestora conform art. 244 alin. (2).

1.2.2 Data Efectivă a Divizării

Având în vedere prevederile art. 249 lit. b) și art. 241 lit. j) din Legea Societăților, Societățile Participante au convenit ca Divizarea să producă efecte, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere contabil, la data de **31 decembrie 2022** (denumită în continuare "**Data Efectivă**").

Pentru evitarea oricărui dubiu, Societățile Participante vor continua să existe și să funcționeze separat, în forma de la acest moment, până la Data Efectivă, ora 23:59. Începând cu aceeași Dată Efectivă, ora 23:59, activitatea de fabricare și distribuție a mezelurilor se va desprinde din Societatea Divizată și se va transfera către Societatea Beneficiară, urmând ca societățile să-și continue existența lor ca entități juridice unice desfășurând activitățile rămase, respectiv transferate.

Data efectivă reprezintă data de la care tranzacțiile Societății Divizate aferente activității desprinse și transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.

Data Efectivă va fi expres menționată și aprobată prin deciziile Asociaților Unici ai Societăților participante la Divizare, prin care Divizarea va fi aprobată definitiv.

1.2.3 Structura capitalului social

Structura capitalului social al celor două Societăți Participante la Divizare se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Structura	Societatea Divizată AGRA'S S.R.L.		Societatea Beneficiară AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.	
		Înainte de divizare	După divizare	Înainte de divizare	După divizare
1	Capital social	6.631.600	6.631.600	200	8.795.850
2	Număr părți sociale	663.160	663.160	20	879.585
3	Valoare nominală părți sociale	10	10	10	10

Structura asociativă a ambelor Societăți Participante nu va fi afectată ca urmare a acestei divizări, astfel:

- SCANDIA FOOD S.R.L. va deține în continuare 100% din capitalul societății cedente AGRA'S S.R.L.
- AGRA'S S.R.L. va deține în continuare 100% din capitalul societății beneficiare AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

1.2.4 Motive de natură economică ce stau la baza Divizării

Cele două societăți care participă la Divizare fac parte din același grup de firme românești care activează în sectorul fabricării, prelucrării, ambalării și comercializării unei game largi de produse alimentare (conserve de carne și legume, mezeluri, etc.), SCANDIA FOOD S.R.L. fiind asociatul unic al Societății Divizate AGRA'S S.R.L.

Societatea care se va diviza parțial desfășoară în prezent două tipuri de activități economice diferite: una de fabricare a mezelurilor și alta de comerț și distribuție.

Asociații au ajuns la concluzia că o separare a celor două tipuri de activități economice ar contribui la dezvoltarea și eficientizarea fiecăreia dintre ele, desfășurarea lor în comun fiind îngreunată datorită caracteristicilor specifice ale fiecărei activități. Având în vedere acest lucru, s-a decis separarea celor două tipuri de activități (producție/comercializare), astfel încât, ca urmare a Divizării, AGRA'S S.R.L. să desfășoare în continuare activitatea de distribuție și comerț, în timp ce AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. să desfășoare în principal tranzacții specifice activității de producție, prelucrare și conservare a cărnii și a produselor din carne.

Această separare va permite fiecărei Societăți Participante să se concentreze exclusiv asupra continuării dezvoltării activității proprii, în vederea consolidării și majorării cotei de piață prin implementarea unei strategii de dezvoltare specifice, prin identificarea necesarului de finanțare aferent fiecărei activități și totodată, va permite eficientizarea procesului de alocare a resurselor în scopul gestionării acestor activități.

Având în vedere cele de mai sus, motivele fundamentale care stau la baza divizării parțiale și transferului activității de fabricare a mezelurilor din societatea AGRA'S S.R.L. către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. sunt:

- O administrare mai eficientă a resurselor curente patrimoniale, umane și logistice ale Societăților Participante;
- Optimizarea procesului de administrare a activelor necesare desfășurării activității de producție de către Societatea Beneficiară;
- Alocarea mai eficientă a resurselor necesare pentru desfășurarea acestor activități ceea ce va conduce la o eficiență și profitabilitate ridicate, în mod independent;
- Reducerea și optimizarea costurilor aferente desfășurării fiecărei linii de afaceri;
- Eficientizarea accesului la finanțarea necesară pentru dezvoltarea fiecărei linii de afaceri;
- Simplificarea monitorizării obiectivelor și evaluării performanțelor fiecărei societăți;
- Separarea rezultatelor financiare a celor două linii de afaceri pentru o mai bună gestiune a capitalului de lucru;
- Flexibilitate sporită în stabilirea strategiilor și a politicilor specifice fiecărei activități în parte. În urma finalizării procesului de divizare parțială, fiecare din cele două Societăți Beneficiare va avea o piață specifică, bine delimitată după obiectul de activitate, generând eficiență economică;
- Favorizarea unei vizibilități sporite în afaceri pentru fiecare dintre cele două Societăți Participante.

1.3 Termenii și condițiile Divizării Parțiale

Divizarea parțială avută în vedere prin prezentul Proiect de Divizare va avea loc prin transferul ca întreg al unei părți din patrimoniul societății AGRA'S S.R.L., în schimbul emiterii de părți sociale, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul proiect de divizare.

Valoarea capitalului propriu al societății divizate nu se va modifica ca efect al divizării parțiale potrivit acestui proiect.

Ca urmare a procesului de divizare, capitalul social al Societății Beneficiare se va modifica, astfel că Societatea Divizată va primi părți sociale emise de către Societatea Beneficiară conform procedurii prezentate în prezentul Proiect.

Ca efect al Divizării parțiale, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, Societățile implicate vor continua să existe în forma juridică actuală, ținând cont de implicațiile și efectele juridice ale Divizării conform prezentului Proiect de Divizare și legislației în vigoare, păstrându-și obiectul principal de activitate, astfel AGRA'S S.R.L. își va continua activitatea, urmand ca dupa Data Efectiva a Divizarii sa-si modifice obiectul principal de activitate în vederea desfășurării activităților de distribuție și comercializare produse alimentare, iar

AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. va desfășura în continuare activitățile de fabricare a produselor din carne și de prelucrare și conservare a cărnii.

Orice acorduri și contracte, inclusiv fără a se limita la orice polițe de asigurare sau documente similare, încheiate de Societatea Divizată, aferente activității transferate, în vigoare la Data Efectivă a Divizării, vor fi transferate către Societatea Beneficiară. Prevederile contractuale ale acestor contracte vor fi avute în vedere și vor fi respectate pe deplin de către Societatea Beneficiară în conformitate cu termenii și condițiile contractelor și cu dispozițiile legale în vigoare.

Ca urmare a transferului determinat de desprinderea unei activități prin Divizarea Parțială, toate licențele, permisele, certificatele, aprobările și autorizațiile, precum și mărcile, brevetele, know-how-ul și drepturile de proprietate intelectuală și industrială deținute de Societatea Divizată pentru desfășurarea activității transferate vor fi transferate către/actualizate pentru Societatea Beneficiară în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, după caz.

Anterior și subsecvent Datei Efective, dacă este cazul, Societatea Divizată și Societatea Beneficiară vor notifica autoritățile relevante în vederea actualizării înregistrărilor efectuate cu privire la diverse active sau activități, autorizații, licențe sau avize, prin înlocuirea Societății Divizate cu Societatea Beneficiară, în calitate de beneficiar al drepturilor de proprietate și al altor drepturi în legătură cu astfel de active, respectiv de titular al acestor autorizații, licențe sau avize sau orice alte documente similare.

Totodată, urmare a procesului de Divizare, dreptul de proprietate ca și orice drepturi reale asupra bunurilor imobile (terenuri și clădiri) deținute de către AGRA'S S.R.L., astfel cum acestea sunt prevăzute de Anexa nr. 3 pct. 1) - **Lista proprietăților imobiliare transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.** și transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L., vor fi de asemenea, transferate către Societatea Beneficiară. În acest sens, vor fi avute în vedere dispozițiile legale în vigoare privind autentificarea deciziilor Asociatului Unic al Societăților Participante de aprobare definitivă a Divizării. Orice formalitate de publicitate cadastrală în curs, începută de către și în numele Societății Divizate va fi finalizată (dacă nu se va realiza până la Data Efectivă a Divizării) de către Societatea Beneficiară.

Lista proprietăților imobiliare (terenuri, clădiri) asupra cărora Societatea Beneficiară are drepturi de proprietate care se vor transmite în patrimoniul său, astfel cum acestea sunt prevăzute de Anexa nr. 3 pct. 1) - Lista proprietăților imobiliare transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. , va fi reflectată și în Deciziile Asociatului Unic al Societăților Participante privind aprobarea finală a Divizării și în protocoalele de predare-primire relevante.

În urma finalizării procesului de Divizare, Societatea Beneficiară va dobândi calitatea procesuală deținută de Societatea Divizată în toate procesele și cererile aflate pe rolul instanțelor judecătorești, indiferent dacă este vorba de faza de judecată sau de executare silită, în legătură cu partea de afacere desprinsă prin Divizare și transferată Societății Beneficiare.

Salariații Societății Divizate vor fi transferați de drept către Societatea Beneficiară la Data Efectivă a Divizării, în temeiul și în condițiile prevăzute de Legea 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („Legea nr. 67/2006”) și de Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată cu modificările și completările ulterioare („Codul Muncii”).

În același timp, Societățile Participante în Divizare vor îndeplini formalitățile de informare a salariaților, sau după caz a reprezentanților salariaților cu privire la procesul de Divizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 67/2006 și ale Codului Muncii.

De asemenea, transferul salariaților se va realiza cu respectarea formalităților de notificare și înregistrare la inspectoratul teritorial de muncă competent/Registrul general de evidență a salariaților.



2 Informații Financiare cu privire la Divizarea Parțială

2.1 Data de referință pentru situațiile financiare ale divizării

Potrivit Deciziilor Asociației unice al Societăților Participante, data de referință a Divizării este data de **31 decembrie 2021** (denumită în continuare "**Data de Referință**"), prin urmare pentru scopul Divizării vor fi utilizate situațiile financiare ale Societății Divizate AGRA'S S.R.L. care au fost întocmite 31 decembrie 2021 potrivit prevederilor Ordinului nr. 1802/2014 și auditate de firma de audit Ernst & Young Assurance Services SRL, având numărul de înregistrare în Registrul ASPAAS FA77/2001.

Societatea Beneficiară AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. este o societate cu răspundere limitată înființată în anul 2022 și înregistrată la Registrul Comerțului la 23.06.2022, care nu a desfășurat activitate până la această dată, astfel că informațiile financiare necesare se vor prelua din balanța de verificare contabilă încheiată la 31 august 2022. Societatea Beneficiară nu îndeplinește cerințele obligatorii de auditare a situațiilor financiare.

În consecință, situațiile financiare ale Societăților au fost întocmite pe baza datelor financiare și contabile de la data de 31 decembrie 2021 și respectiv 31 august 2022.

2.2 Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate fiecăreia dintre Societățile Beneficiare

Operațiunea de Divizare prin desprinderea în interesul societății a unei ramuri de activitate, ce face obiectul prezentului Proiect de Divizare Parțială are în vedere respectarea prevederilor impuse de Ordinul nr. 897/2015.

Conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015, pentru evaluarea Societăților Participante se poate folosi metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale.

Având în vedere aceste prevederi, administratorii Societăților Participante consideră că metoda cea mai potrivită este metoda activului net contabil, care presupune că valorile activelor și pasivelor utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil, astfel că elementele bilanțiere sunt preluate de către Societatea Beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea Societății Divizate.

Valoarea activelor și a pasivelor societății ale Societăților Participante înainte de Divizare sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Societatea	Active totale (RON)	Datorii totale (RON)	Active nete (RON)
AGRA'S S.R.L. (Societatea Divizată)	32.116.240	11.169.386	20.946.854
AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. (Societate Beneficiară)	200	0	200

Valoarea contabilă a activelor și a pasivelor care urmează a fi transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. este următoarea:

- Total imobilizări necorporale transferate: 3.839.143 RON;
- Total imobilizări corporale transferate: 9.168.693 RON;
- Total active circulante transferate: 4.702.162 RON;
- Total datorii transferate : 3.090.360 RON;

- Total venituri în avans transferate: 56.594 RON;
- Rezerve reprezentând facilități fiscale: 5.767.389 RON;

Total activ net transferat : **14.563.044 RON**

Descrierea și repartizarea exactă a activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Societății Divizate, din care se vor desprinde elementele care vor fi transferate către Societatea Beneficiară sunt prezentate în Anexa 3 la prezentul Proiect de Divizare, iar descrierea activelor și pasivelor Societății Beneficiare, înainte de Divizare, sunt prezentate în Anexa 2 la prezentul Proiect de Divizare.

În cuprinsul Anexei 3 la prezentul Proiect de Divizare sunt prezentate din punct de vedere contabil, elementele de activ și de pasiv care se desprind din Societatea Divizată și sunt transferate către Societatea Beneficiară. De asemenea, Anexa 3 cuprinde și descrierea și detalierea fiecărui element de activ și pasiv care se transferă către Societatea Beneficiară (de la 1) la 7)). Definitivarea elementelor de activ și de pasiv din patrimoniul Societății Divizate transmise Societății Beneficiare se va face pe baza protocolului de predare-primire încheiat după înregistrarea Divizării.

Valoarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate poate suferi modificări în perioada cuprinsă între data de referință și data la care divizarea va deveni efectivă. Transferul se va efectua pe baza procesului verbal de predare primire la data efectivă a divizării, iar diferențele ce pot apărea ca urmare a activităților desfășurate de AGRA'S S.R.L între data de divizare, adică 31.12.2021 și data la care divizare produce efectele, adică 31.12.2022, se vor înregistra în baza rezultatului exercițiului sau rezultatului reportat.

3 Repartizarea către Societatea Divizată de părți sociale emise de Societatea Beneficiară și criteriul pe baza căruia se face repartizarea

3.1 Raportul de schimb a părților sociale

Raportul de schimb determină numărul de părți sociale emise de Societatea Beneficiară pentru Societatea Divizate, calculată pe baza activului net.

Raportul de schimb s-a stabilit conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015, Anexa 2, alineatul 6, prin parcurgerea următoarelor etape:

- ☐ Stabilirea valorii contabile a participării fiecărei Societăți Participante,
- ☐ Stabilirea raportului de schimb, prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a societății divizate la valoare contabilă a unei părți sociale a societății Beneficiare.

De asemenea, au fost luate în considerare prevederile Legii societăților și ale Codului Fiscal în ceea ce privește procesele de reorganizare și necesitatea de a emite părți sociale pentru asociatul unic al Societății Divizate în schimbul activelor-pasivelor transferate de la Societatea Beneficiară.

La Data de Referință 31 decembrie 2021, Societatea AGRA'S S.R.L. înregistra un activ net în sumă de 20.946.854 RON, din care Societății Beneficiare AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. i se vor aloca active nete în valoare de **14.563.044 RON**, reprezentând 69,52% din activul net total al Societății AGRA'S S.R.L.

Valoarea contabilă a părților sociale a fost calculată ca raport între activele nete ale fiecărei Societăți Participante și numărul de părți sociale emise de fiecare, după cum urmează:

Nr. Crt.	Calcul	Societăți Participante la Divizare	
		Societatea Divizată AGRA'S S.R.L.	Societatea Beneficiară AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.
1	Activ net (RON), din care:	20.946.854	200

1.1	Cota parte desprindere/transfer 69,52%	14.563.044	
2	Număr părți sociale, din care:	663.160	20
2.1	Cota parte desprindere/transfer 69,52% (număr părți sociale)	461.054	
3	Valoarea contabilă a unei părți sociale – cota parte desprindere/transfer 69,52% (RON / parte socială)	31,5864	10

Stabilirea valorii contabile:

1 parte socială a Societății Divizate = 14.563.044 RON : 461.054 părți sociale (cotă parte părți sociale aferente desprindere 69,52% din 663.160) = 31,5864 RON

1 parte socială a Societății Beneficiare = 200 RON : 20 părți sociale = 10 RON

Stabilirea ratei de schimb a părților sociale (RS):

Rata de schimb pentru stabilirea numărului de părți sociale ce vor fi emise în Societatea AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. este de 3,15864 și a fost determinată, conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015, prin împărțirea valorii contabile a unei părți sociale a Societății Divizate (corespunzător procentului de 69,52% ce se va desprinde și se va transfera), respectiv 31,59 RON, la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Beneficiare, respectiv 10 RON.

RS = 31,5864 RON/parte socială : 10 RON/parte socială = 3,15864, respectiv, se schimbă o parte socială a Societății Divizate (corespunzător procentului de 69,52% ce urmează a fi preluat de către Societatea Beneficiară) pentru 3,15864 părți sociale ale Societății Beneficiare.

3.2 Numărul de părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea Beneficiară

În schimbul transferului către Societatea Beneficiară a activului net în sumă de 14.563.044 RON, reprezentând 69,52% din activul net total deținut de Societatea Divizată la Data de Referință, un număr de părți sociale nou emise de Societatea Beneficiară va fi alocat către Societatea Divizată, ținând cont de raportul de schimb al părților sociale calculat mai sus. Acesta reprezintă criteriul de repartizare a părților sociale nou emise de către Societatea Beneficiară.

Stabilirea numărului de părți sociale de emis de către Societatea Beneficiară se efectuează fie prin raportarea activului net aportat al Societății Divizate (activ net corespunzător procentului de 69,52% ce urmează a fi preluat de către Societatea Beneficiară) la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Beneficiare, fie prin înmulțirea numărului de părți sociale ale Societății Divizate (număr corespunzător procentului de 69,52% ce urmează a fi preluat de către Societatea Beneficiară) cu raportul de schimb al părților sociale:

- valoarea activului net aportat al Societății Divizate este de 14.563.044 RON;

- valoarea contabilă a unei părți sociale la Societatea Beneficiară este de 10 RON/parte socială;

Cu toate acestea, Asociații Societăților Participante decid ca Societatea divizată să preia rezerva din facilități fiscală constituită în conformitate cu art. 22 din Codul Fiscal reprezentând scutirea profitului reinvestit, aferentă activelor imobilizate transferate, astfel respectând prevederile fiscale în materie.

- Valoarea rezervei din facilități fiscale transferate: 5.767.389 RON.

Societatea Divizată va primi, ca urmare a divizării, 879.565 părți sociale la valoarea de 10 RON/parte socială (valoarea nominală a unei părți sociale).

- Determinarea creșterii capitalului social la societatea Beneficiară, prin înmulțirea numărului de părți sociale nou emise de către societatea Beneficiară cu valoarea nominală a unei părți sociale de la această societate:

879.565 părți sociale x 10 RON/parte socială = 8.795.650 capital social.

Prin urmare, în schimbul activelor nete transferate către Societatea Beneficiară ca urmare a divizării parțiale, în valoare de 14.563.044 RON, societatea beneficiară va repartiza Societății divizate un număr total de 879.565 părți sociale, fiecare având valoare nominală de 10 lei și o valoare totală de 8.795.650 RON, preluând și rezerva din facilități fiscale în sumă de 5.767.389 RON.

3.3 Noul capital social al Societății Beneficiare

Structura capitalului social al AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. înainte de recepționarea părții din patrimoniul Societății Divizate care se desprinde este prezentat în tabelul următor:

Asociat	Nr. părți sociale	Valoarea nominală (RON)	Valoare (RON)	% deținere
AGRA'S S.R.L.	20	10	200	100%

După data efectivă a Divizării Parțiale, capitalul social al AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. va crește cu 8.795.650 RON reprezentând valoarea celor 879.565 părți sociale acordate Societății Divizate, conform celor precizate mai sus, iar structura asociaților Societății Beneficiare va rămâne neschimbată, asociatul unic fiind în continuare AGRA'S S.R.L.:

Asociat	Nr. părți sociale	Valoarea nominală (RON)	Valoare (RON)	% deținere
AGRA'S S.R.L.	879.585	10	8.795.850	100%

3.4 Prima de divizare

Conform reglementărilor Ordinului 897/2015, prima de divizare este determinată ca diferența între aportul adus prin divizare și valoarea creșterii capitalului social la Societățile Beneficiare.

Calcularea primei de divizare, ca diferență între valoarea contabilă a părților sociale la Societatea Divizată (corespunzător procentului de 69,52% din activul net al acesteia) și valoarea nominală a părților sociale nou emise de către Societatea Beneficiară:

$14.563.044 \text{ RON} - 8.795.650 \text{ RON} - 5.767.389 = 5 \text{ RON}$ primă de divizare;

Având în vedere că valoarea contabilă pe parte socială la nivelul Societăților Beneficiare este egală cu valoarea nominală a unei părți sociale, aceasta fiind recent înființate la 23.06.2022, întreaga valoare a capitalurilor proprii transferate va fi preluată prin majorarea capitalului social. Astfel, în urma Divizării nu vor rezulta prime de divizare la societățile participante la divizare (cu excepția rotunjirii de 5 RON).

3.5 Data de la care tranzacțiile Societății Divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societăților Beneficiare

Activele și pasivele transferate de către Societatea Divizată către Societatea Beneficiară se consideră a fi transferate din punct de vedere contabil de la Data Efectivă a Divizării, prezentată în secțiunea 1.2.2, respectiv 31 decembrie 2022, iar din punct de vedere contabil, tranzacțiile Societății Divizate aferente activității desprinse și transferate se consideră a fi ale Societății Beneficiare tot de la această dată.

3.6 Înregistrarea părților sociale și data de la care asociații au dreptul la dividende

La data Divizării Parțiale, AGRA'S S.R.L. va primi un număr întreg de părți sociale (879.565 parti sociale la valoarea nominala de 10 RON/parte sociala) emise de către Societatea Beneficiară, potrivit criteriului de alocare ce se s-a prezentat în prezentul proiect.

Noile părți sociale emise de Societatea Beneficiară vor fi înregistrate în registrul asociaților al Societății Beneficiare la Data Efectivă a Divizării și vor da dreptul la dividende începând de la aceeași dată. Nu există condiții suplimentare care să afecteze acest drept.

4 Aspecte fiscale

Valoarea fiscală a elementelor patrimoniale transferate

În conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare, elementele de activ și pasiv transmise de către Societatea Divizată către Beneficiară ca urmare a Divizării parțiale își vor păstra valoarea fiscală existentă la Data Efectivă a Divizării. În acest sens, Societatea Divizată îi va furniza Societății Beneficiare, o situație cu valoarea fiscală a acestora la Data Efectivă a Divizare prin protocolul de predare – primire a activelor și pasivelor.

Conform Codului fiscal, "divizarea parțială este operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, una sau mai multe ramuri de activitate, către una sau mai multe societăți existente ori nou-înființate, lăsând cel puțin o ramură de activitate în societatea cedentă, în schimbul emiterii către participanții săi de titluri de participare reprezentând capitalul societăților beneficiare și, dacă este cazul, a sumei în numerar de maximum 10% din valoarea nominală sau, în absența valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor";

"transfer de active - operațiunea prin care o societate transferă, fără a fi dizolvată, totalitatea sau una ori mai multe ramuri ale activității sale către altă societate, în schimbul transferării titlurilor de participare reprezentând capitalul societății beneficiare".

Alte attribute fiscale

În ceea ce privește rezervele din facilități fiscale potrivit art. 22 din Codul Fiscal, contribuabilii care beneficiază de scutiri reprezentând profitul reinvestit au obligația de a păstra în patrimoniu activele respective cel puțin o perioadă egală cu jumătate din durata de utilizare economică, dar nu mai mult de 5 ani. În cazul nerespectării, pentru sumele respective se recalculează impozitul pe profit și se percep creanțe fiscale accesorii. Nu intră sub incidența acestei prevederi activele ce sunt transferate în cadrul operațiunilor de reorganizare, efectuate potrivit legii.

5 Drepturi conferite de către Societatea Beneficiară deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de părți sociale sau măsurile propuse în privința acestora

Nu este cazul

6 Orice avantaj special acordat experților la care se face referire la art. 243³ din Legea Societăților și membrilor organelor administrative sau de control ale Societăților care participă la Divizare

Nu este cazul

7 Alte informații

În urma aprobării finale a Divizării de către Asociatul Unic al Societăților Participante la Divizare se vor adopta următoarele modificări ale Actelor Constitutive ale societăților:

- majorarea capitalului social al AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L. în urma Divizării Parțiale;
- majorarea participării AGRA'S S.R.L. Societatea Beneficiară în urma Divizării Parțiale;
- orice alte modificări ce se impun ca urmare a procesului de Divizare Parțială.

Versiunile actualizate ale Actelor Constitutive ale Societăților Participante vor fi înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba.

Administratorii Societăților Beneficiare vor continua să acționeze de la și după Data Efectivă a Divizării Parțiale conform mandatelor deținute, potrivit actelor constitutive ale Societăților Participante, astfel cum au fost modificate.

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit și aprobat de către administratorii Societăților Participante și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba, urmând a fi publicat pe paginile web ale Societăților Participante.

Proiectul de Divizare are următoarele anexe, care sunt parte integrantă a Proiectului de Divizare:

- **Anexa nr. 1** – Situațiile financiare ale Societății Divizate la Data de Referință;
- **Anexa nr. 2** – Descrierea activelor și pasivelor Societății Beneficiare, înainte de Divizare;
- **Anexa nr. 3** – Descrierea elementelor de activ și de pasiv care se desprind din Societatea Divizată și sunt transferate către Societatea Beneficiară.

Tabele privind detalierea fiecărui element de activ și pasiv care se transferă către Societatea Beneficiară (de la 1 la 7)

- **Anexa nr. 4** – Descrierea activelor și pasivelor Societății Beneficiare, *post-divizare*

În considerarea celor de mai sus, părțile au fost de acord cu prezentul Proiect de Divizare, astăzi 04.10.2022.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Irina Antoniu și Iulia Avrămescu, într-un singur exemplar original, care va fi păstrat în arhiva biroului notarial, precum și în 4 (patru) duplicate, din care un exemplar se va păstra în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Vanzător și 3 (trei) exemplare pentru părți.

AGRA'S S.R.L.,

Reprezentată legal de

dl. URSULESCU ANDREI-CONSTANTIN

Administrator cu puteri depline

AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.,

Reprezentată legal de

dl. URSULESCU ANDREI-CONSTANTIN

Administrator cu puteri depline



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2412
Anul 2022 Luna OCTOMBRIE Ziua 04

Eu, IRINA ANTONIU, Notar Public, la cererea expresă a părții, m-am deplasat, azi, data autentificării, la adresa din București, Intrarea Bitolia nr. 32, sector 1, ora 10:00, unde am găsit pe:

- **URSULESCU ANDREI-CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Sector 2, str. Johannes K. Kepler nr. 20, identificat cu C.I. seria RK nr. 659309, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 22.12.2020, valabilă până la data de 19.10.2030, CNP 1841019410010, în calitate de administrator al societății **AGRA'S S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Loc. Oarda, Municipiul Alba Iulia, Str. Biruinței nr. 25, Județ Alba, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J01/43/2000, având Cod unic de identificare RO 12602980, conform Deciziei asociatului unic din data de 28.09.2022 și al societății **AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Loc. Oarda, Municipiul Alba Iulia, Str. Biruinței nr. 25, Județ Alba, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J01/807/2022, având Cod unic de identificare 46355095, conform Deciziei asociatului unic din data de 28.09.2022,

care, după ce a citit prezentul înscris, a declarat ca i-a înțeles conținutul, cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 4 (patru) anexe, care fac parte integrantă din acesta.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 1.300 RON +19%TVA, achitat cu OP/2022.
Scutit de impozit.

NOTAR PUBLIC
IRINA ANTONIU
L.S./S.S.

Prezentul, duplicat s-a întocmit în
4 (patru) exemplare
de notarul public Irina Antoniu,
astăzi, data autentificării actului și
are aceeași forță probantă ca originalul
Notar public
IRINA ANTONIU





Anexa 1 – Activele și pasivele Societății Divizate înainte de divizare conform situațiilor financiare la 31 decembrie 2021

Nr. rând	Denumire indicator	Societate Divizata - Agra's S.R.L.
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	3,876,064
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	10,105,685
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	37,057
A.	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	14,018,806
I.	STOCURI	6,951,278
II.	CREANTE	2,165,309
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	126,425
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	8,844,810
B.	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	18,087,822
C.	CHELTUIELI IN AVANS	9,612
	TOTAL ACTIVE	32,116,240
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA DE PANA LA UN AN	10,641,212
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	7,399,628
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	21,418,434
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	420,777
H.	PROVIZIOANE	50,803
I.	VENITURI IN AVANS	56,594
I.	CAPITAL	6,631,600
II.	PRIME DE CAPITAL	-
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	2,361,045
IV.	REZERVE	6,912,038
	din care rezerve legale	982,681
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	490,752
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debtor	
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	4,838,781
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	
	Repartizarea profitului	287,362
	CAPITALURI PROPRII	20,946,854
	TOTAL CAPITALURI	21,054,251
	TOTAL PASIVE	32,116,240

Anexa 2 – Activele și pasivele Societății Beneficiare înainte de divizare conform balanței de verificare la 31 August 2022

Nr. rând	Denumire indicator	Societate Beneficiară - AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	-
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	-
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	-
A.	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	-
I.	STOCURI	-
II.	CREANTE	-
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	-
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCİ	200
B.	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	200
C.	CHELTUIELI IN AVANS	-
	TOTAL ACTIVE	200
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA DE PANA LA UN AN	-
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	-
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	-
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	-
H.	PROVIZIOANE	-
I.	VENITURI IN AVANS	-
I.	CAPITAL	200
II.	PRIME DE CAPITAL	-
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	-
IV.	REZERVE	-
	din care rezerve legale	-
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	-
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debtor	-
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	-
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	-
	Repartizarea profitului	-
	CAPITALURI PROPRII	-
	TOTAL CAPITALURI	-
	TOTAL PASIVE	200



Anexa 3 – Elementele de activ și de pasiv care se desprind din societatea AGRA'S S.R.L. și se transmit către societatea AGRA'S FOOD FACTORY SRL

Nr. rând	Denumire indicator	Fabrica de mezeluri care se desprinde prin divizare
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	3,839,143
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	9,168,694
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE	
A.	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	13,007,837
I.	STOCURI	2,547,963
II.	CREANTE	80,945
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	2,073,253
B.	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	4,702,162
C.	CHELTUIELI IN AVANS	
	TOTAL ACTIVE	17,709,998
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA DE PANA LA UN AN	3,090,360
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	
H.	PROVIZIOANE	
I.	VENITURI IN AVANS	56,594
I.	CAPITAL	
II.	PRIME DE CAPITAL	
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	
IV.	REZERVE	5,767,889
	din care rezerve legale	
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debtor	
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	
	Repartizarea profitului	
	CAPITALURI PROPRII	
	TOTAL CAPITALURI	
	TOTAL DATORII	3.146.954
	TOTAL ACTIV NET TRANSFERAT	14.563.044

1) Lista proprietăților imobiliare transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

a. Active de natura terenurilor

Nr.	Carte funciară, număr cadastral	Suprafață teren	Adresă	Observații
1	Carte funciară nr. 99358 Alba Iulia Număr cadastral 99358	3.113 m.p.	Localitatea Oarda, strada Biruintei nr. 25, Judet Alba	Teren intravilan, curti-construcții. Pe teren sunt amplasate 2 (doua) construcții aflate în proprietate Societății Divizate și care fac obiectul transferului, identificate cu numerele cadastrale 99358-C1 și 99358-C2, înscrise în aceeași carte funciara nr. 99359 Alba Iulia, conform punctelor b.1 și b2 de mai jos
2	Carte funciară nr. 74258 Alba Iulia (nr. CF vechi: 3228 Oarda) Număr cadastral 74258 (nr. topografic: 4629/1/4)	3.281 m.p.	Localitatea Alba Iulia, strada Biruintei nr. 25, Jud. Alba	Teren intravilan, curti construcții. Pe teren este amplasată o construcție aflată în proprietatea Societății Divizate și care face obiectul transferului, identificată cu număr cadastral 74258-C1, înscrisă în cartea funciara nr. 74258 Alba Iulia, conform punctului b3 de mai jos.
3	Carte funciară nr. 74254 Alba Iulia (nr. CF vechi: 3228/Oarda) Număr cadastral 74254 (nr. cadastral vechi: 4629/1/5, nr. topografic: 4/1/5)	1.501 m.p.	Localitatea Alba Iulia, strada Biruintei nr. 25, Jud. Alba	Teren intravilan, curti-construcții. Pe teren sunt amplasate 2 (doua) construcții aflate în proprietate Societății Divizate și care fac obiectul transferului, identificate cu numerele cadastrale 74254-C1 și 74254-C2, înscrise în aceeași carte funciara nr. 74254 Alba Iulia, conform punctelor b
4	Carte funciară nr. 71034 Alba Iulia (nr. CF vechi: 2645 Oarda) Număr cadastral 71034 (nr. cadastral vechi: 3170, nr. topografic: 1/1/2/2/1)	1.381 m.p.	Localitatea Oarda, strada Biruintei nr. 25, Judet Alba	Teren intravilan, curti-construcții. Pe teren sunt amplasate 3 (trei) construcții aflate în proprietate Societății Divizate și care fac obiectul transferului, identificate cu numerele cadastrale 71034-C1, 71034-C2 și 71034-C3, înscrise în aceeași carte funciara nr. 71034 Alba Iulia
5	Carte funciară nr. 110931 Alba Iulia Număr cadastral 110931	5.634 m.p.	Localitatea Oarda, strada Bucegi nr. 9B, Judet Alba	Teren intravilan, curti construcții. Pe teren este amplasată o construcție aflată în proprietatea Societății Divizate și care face obiectul transferului, identificată cu număr cadastral 110931-C1, înscrisă în cartea funciara nr. 110931 Alba Iulia.
6	Carte funciară nr. 78982 Alba Iulia (nr. CF vechi: 3332/Oarda) Număr cadastral 78982 (nr. cadastral vechi: 3628, nr. topografic: 250/2, 251/2)	848	Localitatea Oarda, strada Biruintei nr. 48A, Judet Alba	Teren intravilan, curti construcții, liber de orice construcții.

Active de natura construcțiilor

Nr.	Carte funciară, număr cadastral	Suprafata	Adresă	Descriere. Observații
1	Carte funciară nr. 99358 Alba Iulia Număr cadastral 99358-C1	254 m.p.	Localitatea Oarda, strada Biruintei nr. 25, Judet Alba	Destinatie – constructie industriala si edilitara. Sediu administrativ edificat in anul 2007.
2	Carte funciară nr. 99358 Alba Iulia Număr cadastral 99358-C2	784 m.p.	Localitatea Oarda, strada Biruintei nr. 25, Judet Alba	Destinatie – constructie industriala si edilitara. Hala livrare produse finite, edificata in anul 2015.
3	Carte funciară nr. 74258 Alba Iulia Număr cadastral 74258-C1	2.358 m.p.	Localitatea Alba Iulia, strada Biruintei nr. 25, Jud. Alba	Destinatie – constructie industriala si edilitara. Complex de prelucrare industriala a carni.
4	Carte funciară nr. 74254 Alba Iulia Număr cadastral 74254-C1	383 m.p.	Localitatea Alba Iulia, strada Biruintei nr. 25, Jud. Alba	Destinatie – constructie industriala si edilitara. Depozit frigorific materii prime.
5	Carte funciară nr. 74254 Alba Iulia Număr cadastral 74254-C2	47 m.p.	Localitatea Alba Iulia, strada Biruintei nr. 25, Jud. Alba	Destinatie – constructie industriala si edilitara. Statie de epurare a apelor uzate din cadrul complexului de prelucrare industriala a carni.
6	Carte funciară nr. 71034 Alba Iulia Număr cadastral 71034-C1	285 m.p.	Localitatea Oarda, strada Biruintei nr. 25, Judet Alba	Destinatie – constructie industriala si edilitara. Magazie edificata inainte de 1990.
7	Carte funciară nr. 71034 Alba Iulia Număr cadastral 71034-C2	465 m.p.	Localitatea Oarda, strada Biruintei nr. 25, Judet Alba	Destinatie – constructie industriala si edilitara. Magazie edificata inainte de 1990.
8	Carte funciară nr. 71034 Alba Iulia Număr cadastral 71034-C3	368 m.p.	Localitatea Oarda, strada Biruintei nr. 25, Judet Alba	Destinatie – constructie industriala si edilitara. Platforma betonata edificata inainte de 1990.
9	Carte funciară nr. 110931 Alba Iulia Număr cadastral 110931-C1	379 m.p.	Localitatea Oarda, strada Biruintei nr. 48A, Judet Alba	Destinatie – constructie industriala si edilitara. Brutarie.

2) Lista active fixe (incl. cladiri si terenuri) + imobilizari necorporale transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

Terenuri	Valoare neta Contabila
CF 110931 SUPRAF.5634 BIRUINTEI 25 2111.02	983.882,24
CF 74254 SUPRAF.1501 BIRUINTEI 25 2111.04	17.148,67
CF 74258 SUPRAF.3281 BIRUINTEI 25 2111.05	37.484,85
CF 99358 SUPRAF.3113 BIRUINTEI 25 2111.06	35.565,48
CF 78982 SUPRAF.848 BIRUINTEI 48A 2111.07	205.798,25
SUBTOTAL TERENURI	1.279.879,49

* CF 71034 SUPRAF.1381. BIRUINTEI 25 este inclus in valoarea contabila a constructiilor amplasate pe acesta si nu este evidentiata contabil separat.

Nr. de inventar	Descriere	Valoare bruta	Amortizare la 31.12.2021
334	CANTINA	118,000.00	24,842.16
700	CLAD.POST TRAFU AUT.181/08.04	40,000.00	8,888.76
675	CLADIRE DESFACERE	1,648,000.00	382,761.36
206	COMPLEX PRELUCRARE IND.CARNII	2,146,172.28	1,650,980.97
175	DEPOZIT FRIGORIFIC	459,000.00	199,084.32
588	HALA INDUSTRIALA	68,000.00	17,739.00
330	INV BUC	26,831.60	26,831.60
333	MAGAZIN ALIMENTAR	149,000.00	20,089.80
335	MAGAZIE DEPOZIT	23,000.00	4,842.00
336	PLATFORMA BETONATA	2,000.00	421.20
975	PREVECTRON 3TS10(PARATRASNET)	12,789.93	3,008.36
282	RETEA APA POTABILA	42,857.61	16,667.28
508	RETEA APA STATIE	249,009.30	131,728.02
180	RETEA CANALIZARE	109,767.84	52,882.25
14	SEDIU DIVERSE ADMINISTRATIV	147,191.04	11,969.52
264	STATIE DE EPURARE CLADIRE	85,000.00	15,000.12
	SUBTOTAL CLADIRI	5,326,619.60	2,567,736.72
430	AMENAJ.LUCRARI TASARE TEREN	66,076.82	66,076.82
434	AMENAJARE CURTE OARDA	90,129.60	90,129.60
513	AMENAJARE TEREN	80,679.00	76,645.62
646	AMENAJARE TEREN - PARCARE	44,753.30	29,462.26
856	AMENAJARE TEREN NOU 2018	44,722.50	13,416.84
718	AMENAJARE TEREN PARCARE	41,076.17	21,509.07
261	AMENAJARE TEREN -PAVAJ CURTE	10,911.00	10,002.08
262	IMPREJMUIRE ZIDARIE(GARD)	52,593.10	38,349.50
	SUBTOTAL AMENAJARI DE TERENURI	430,941.49	345,591.79
517	AGREGAT FRIG NEK9232	2,044.89	2,044.89
1000	ANSAM.COMPLET POMPA STATIE EPU	23,851.00	10,931.80
882	AP.AER CONDITIONAT CONDIMENTE	4,621.01	3,658.26
1001	APARAT SPALAT PARDOSILI DESF.	9,700.00	2,694.40
229	BAZIN FIERBERE 800L BASTRA	72,830.00	72,830.00

319	BAZIN FIERBERE BASTRA 800 L	78,800.00	78,800.00
803	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.88	5,242.56
804	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.88	5,242.56
805	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.88	5,242.56
806	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.88	5,242.56
807	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.88	5,242.56
808	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.88	5,242.56
809	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.88	5,242.56
810	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.88	5,242.56
811	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.88	5,242.56
812	CARUCIOR DECONGELARE	10,484.85	5,242.56
190	CELULA FIERBERE/AFUMARE BASTRA	219,100.00	219,100.00
191	CELULA FIERBERE/AFUMARE BASTRA	218,725.00	218,725.00
1003	CELULA FIERBERE/AFUMARE EMERSON	287,968.20	56,993.73
142	CELULA FIERBERE/AFUMARE REXPOL	109,500.00	109,500.00
186	CELULE FIERBERE/AFUMARE BASTRA	238,500.00	238,500.00
1030	CENT.T.BOILER,KIT EV.PROD.ATEL	5,408.35	450.72
536	CENTR FRIG SILENTI CARCAS	30,031.32	30,031.32
669	CENTRALA T.BLUEHELIX TEC	3,209.68	3,209.68
226	CENTRALA TRATARE AER	47,310.75	47,310.75
724	CLIMATIZARE CELULA FIERB.BASTR	18,825.01	12,157.58
680	CLIMATIZARE TRAVAGLINI FAZA 1	530,588.86	261,609.44
681	CLIMATIZARE TRAVAGLINI FAZA 2	460,552.11	226,482.78
415	COMPRESOR AER KAESER	33,059.02	33,059.02
1015	COMPRESOR CONTAINER VAGON FRIG	9,435.94	1,572.64
982	COMPRESOR COPELAND FROG3	11,500.00	3,234.33
667	COMPRESOR HORECO FRIG	8,239.83	6,351.42
1035	CONDENSATOR FRIG.SUPL.DEP.P.F.	18,210.85	1,264.65
17	CONTAINER FRIGORIFIC VAGON	25,066.13	25,066.13
218	CUTTER K+G WETTER 200STL	508,100.00	508,100.00
966	CUTTER K+G WETTER 200STL	276,732.00	83,596.27
726	DISPOZITIV DHGA 330MM (SPRIT)	15,562.95	9,888.71
279	DISPOZITIV RIDICARE	2,697.47	2,697.47
507	ECHIPAM.STATIE TRATARE-EPURARE	339,056.00	339,056.00
447	ELESTROSTIVUITOR SECTIE	32,158.39	32,158.39
989	FELIATOR TREIF FELIX	67,580.64	18,303.22
728	FELIATOR TREIF ORBITAL+	284,287.50	177,679.80
994	FELIATOR WEBER 405	1,113,383.35	371,127.84
265	FIERASTRAU BAZIC KOLBE K330	19,125.00	19,125.00
222	FILTRU INTRARE	25,750.00	25,750.00
221	FILTRU INTRARE IESIRE	38,100.00	38,100.00
948	FREZA ZAPADA FAGARAS 700 FABR	2,520.19	918.75
639	GENERATOR ABUR	34,404.51	34,404.51
980	GHILOTINA EMERSON	42,101.45	12,279.68
1002	GRUP POMPANT NOU DESF.PROD.50	6,790.00	1,886.20
276	HOTA INOX	2,100.84	2,100.84
893	INCINERATOR DESEURI SNCU	172,667.82	59,154.86
962	INST.CAMERA FRIG DESPACHETARE	28,322.74	9,145.93

296	INST.CLIMATIZARE+RACIRE SECTIE	60,397.30	60,397.30
692	INST.FRIG.PROD.FIERT	54,800.79	38,817.12
836	INSTAL.FUM LICHID KRALEX/BASTR	64,257.26	40,160.70
993	INSTALAT.FRIG CAM.FELIERE DESF	27,986.22	9,717.50
349	INSTALATIE CLIM.BEST DEFACERE	32,292.24	32,292.24
640	INSTALATIE DECONGELARE VEMAG	362,456.58	362,456.58
676	INSTALATIE FRIG.FABRICA	245,628.96	245,628.72
515	INSTALATIE FRIGORIF	30,861.99	30,861.99
727	KIT EVAPORATOR CA40E(CELU.BAST	27,900.00	17,728.43
981	LINIE AUT.UEMPLERE/AGATAREVEMAG	571,609.20	160,765.02
163	LINIE MICI FREY CL6	46,565.00	46,565.00
721	MALAXOR VID INJECT STAR 1540L	336,583.24	217,376.96
950	MAS.LEG.SIEBECK FRTS.MKIV SECT	70,486.65	25,698.40
82	MASA DE INOX	2,452.50	2,452.50
212	MASA RIDICAT HIDRAULICA	18,399.50	18,399.50
198	MASA SPRIT 2XI	2,120.52	2,120.52
199	MASA SPRIT 2XI	2,120.52	2,120.52
196	MASA TRANSARE 2X2X1	3,004.07	3,004.07
197	MASA TRANSARE 2X2X1	3,004.07	3,004.07
709	MASA UEMPLERE CU POLITA	2,500.00	2,222.08
354	MASIAN TOCAT CARNE C MAXIGEL	2,849.13	2,849.13
710	MASINA AMB.FLOWPACK ULMA FM205	453,910.54	302,606.72
998	MASINA AMB.VID TERMOCONTR.INTE	449,019.20	102,900.16
311	MASINA AMBALAT VARIOVACDK11/11	44,750.00	44,750.00
220	MASINA ASCUTIT CUTITE DIC	39,100.00	39,100.00
621	MASINA DE AMBALAT ELIXA	46,437.30	41,599.92
581	MASINA DE AMBALAT HENKELMANN	68,089.53	68,089.53
756	MASINA DE DESORICAT	54,488.40	31,785.04
267	MASINA DE ETICHETAT	51,035.00	51,035.00
947	MASINA DE GHEATA SCOTMANN	102,042.60	34,014.24
193	MASINA DE GHEATA WEBER	72,400.00	72,400.00
194	MASINA DE UMPLUT VEMAG HP15C	270,000.00	270,000.00
187	MASINA INJECTAT INJECSTARBI176	152,150.00	152,150.00
695	MASINA INJECTAT SCHRODERIMAX42	491,778.24	348,342.92
735	MASINA LEGAT SPECIALITATISIBEK	51,929.40	31,373.94
729	MASINA PENTRU ASCUTIT DIC	34,746.25	21,716.40
200	MASINA SPALAT BETE PEBOK	29,855.00	29,855.00
224	MASINA SPALAT CIMBARE EUROTECH	95,800.00	95,800.00
216	MASINA SPALAT NAVETE DIHRSPA	39,600.00	39,600.00
213	MASINA SPALAT PARDOSEALA	31,620.00	31,620.00
185	MASINA TOCAT SEYDELLMANN U200	212,550.00	212,550.00
225	MASINA UMPLUT FREY F222	221,990.00	221,990.00
963	MATRITA (poly clip -PRODUCTIE)	2,905.15	907.80
429	MATRITA OPTIMUS 368 MAS.VID	10,741.75	10,741.75
583	MATRITA SIGILARE 1.2 VARIOVAC	12,666.71	12,666.71
584	PLITA SIGILARE SUPER.VARIOVAC	5,535.02	5,535.02
714	POLY CLIP FCA 160	515,234.50	343,489.92
195	POLY CLIP FCA 3643	308,050.00	308,050.00

712	POST TRAFU	175,751.67	117,168.00
189	PREPARATOR SARAMURA INJECTSTAR	127,750.00	127,750.00
616	PRESA BACON EBERHARDT	70,392.96	70,392.96
693	PRESA BACON EBERHARDT	68,432.68	48,473.12
986	PRESA BACON EBERHARDT	76,059.20	27,465.88
987	PRESA BACON EBERHARDT	76,059.20	27,465.88
275	PRESA BREWING 108	19,334.12	19,334.12
274	PRESA BREWING 280	18,367.41	18,367.41
679	PRESA TURN 250*80*80 EMERSON	31,316.12	30,881.45
520	PRESA TURN PNEUM.SUNCI EBERHAR	48,494.60	48,494.60
523	PRESA TURN PNEUM.SUNCI EBERHAR	48,220.70	48,220.70
791	PRESA TURN PNEUMATC SUNCLEBER	48,069.00	33,381.50
792	PRESA TURN PNEUMATC SUNCLEBER	48,069.00	33,381.50
793	PRESA TURN PNEUMATC SUNCLEBER	48,069.00	33,381.50
794	PRESA TURN PNEUMATC SUNCLEBER	48,069.00	33,381.50
750	PRESA TURN PNEUMATC SUNCIEBERH	46,988.79	36,546.72
694	PRESA TURN PNEUMATIC EBERHARDT	50,126.94	35,506.88
217	SISTEM CLIMATIZARE	539,991.08	539,991.08
1004	STATIE DE SPALARE PRODUCTIE	60,600.00	15,156.00
992	STATIE SPALARE FIXA DESF AMBAL	2,873.85	665.25
894	STATIE SPALARE FIXA DESFACERE	2,708.25	902.88
223	STATIE SPALARE USCARE CIZME	6,114.48	6,114.48
419	TERMOFORMARE VARIOVAC OPTIMUS	319,455.00	319,455.00
519	TERMOFORMARE VARIOVAC OPTIMUS	392,967.72	392,967.72
703	TUBULATURA TEXTILA FRIG	4,450.83	3,013.40
102	TUMBLER INJECT STAR 100 ES	65,720.00	65,720.00
164	TUMBLER INJECT STAR 2200 ES	134,980.00	134,980.00
188	TUMBLER INJECT STAR 2200 ES	154,835.00	154,835.00
331	TUMBLER INJECT STAR 2200 ES	154,835.00	154,835.00
500	TUMBLER INJECT STAR 3300 ES	117,475.88	117,475.88
771	TUMBLER INJECT STAR MAGNUM4500	332,436.16	186,995.52
313	USA CONGELARE INOX VID	6,600.00	6,600.00
995	USA RAPIDA V5015 AFUM-PRODUCTI	26,621.33	8,873.76
509	UTILAJ FRIG STATIE	68,225.35	68,225.35
	SUBTOTAL UTILAJE	14,860,528.22	10,679,186.07
181	APARAT DE SUDURA	2,275.00	2,275.00
665	CANTAR ETICHETE DPS 5000 DESF	8,508.00	8,508.00
149	GENERATOR MONOFAZAT CURENT	2,495.80	2,495.80
556	IMPR.TERM.CITIZEN	5,204.90	5,204.90
634	IMPRIMANTA TERM. CITIZEN	5,521.78	5,521.78
557	IMPRIMANTA TERMICA CITIZEN	5,192.25	5,192.25
280	MASINA DE CANTARIT SI ETICHETA	8,640.00	8,640.00
326	MODEM TRANS STATIE E	1,965.00	1,965.00
956	SIST.CANTAR.ETICH.AUT.DESFACER	327,018.26	149,883.36
999	SIST.INREG.TEMPERATURA INCINER	8,678.12	3,977.38
883	TITRATOR AT-MASURAT SARE DESF.	12,950.00	4,100.96
	SUBTOTAL Aparate si instalatii de masurare	388,449.11	197,764.43
522	ELECTRO MOTO STIVUITOR	79,148.97	79,148.97

988	ELECTROSTIV.PEGASO-DESF.	21,717.00	11,763.44
983	TRANSPALET MANUAL PRAMAC SECT	5,502.75	3,095.28
867	AUTOU.NI FORD TRANSIT 350L3 2.	111,565.84	92,971.60
762	AUTOUTIL.FORD TRANSIT	129,339.62	129,339.62
763	AUTOUTIL.FORD TRANSIT	127,955.99	127,955.99
801	AUTOUTIL.FORD TRANSIT	110,719.55	108,455.72
802	AUTOUTIL.FORD TRANSIT	110,834.39	108,560.88
813	AUTOUTIL.FORD TRANSIT	110,834.39	108,560.88
868	AUTOUTIL.NI FORD TRANSIT 350L3	121,191.12	100,992.80
843	AUTOUTILIT.FORD TRANZIT	111,714.80	99,509.13
774	AUTOUTILITARA FORD TRANSIT	116,357.99	116,357.99
796	AUTOUTILITARA FORD TRANSIT	129,517.61	129,517.61
773	AUTOUTILITARA FORD TRANZIT	116,357.99	116,357.99
845	AUTOUTILITARA FORD TRANZIT	129,778.20	113,555.82
689	AUTOUTILITARA IVECO NI	44,500.00	44,500.00
1028	DACIA LOGAN 3 ESENTIAL LEASING	48,920.53	7,134.26
1032	DACIA LOGAN ESSENTIAL ECO-G100	48,360.85	6,045.12
1033	DACIA LOGAN ESSENTIAL ECO-G100	48,360.85	6,045.12
1034	DACIA LOGAN ESSENTIAL ECO-G100	48,360.85	6,045.12
954	DACIA LOGAN SL PLUS BLUE DCI75	41,199.66	29,183.22
955	DACIA LOGAN SL PLUS BLUE DCI75	41,199.66	29,183.22
846	DACIA SANDERO 1.5	39,044.05	34,163.64
844	DACIA SANDERO 1.5DCI	38,760.39	34,722.93
730	DACIA SANDERO 1.5DCI 75CP	41,098.93	41,098.93
731	DACIA SANDERO 1.5DCI 75CP	41,098.93	41,098.93
732	DACIA SANDERO 1.5DCI 75CP	41,098.93	41,098.93
830	DACIA SANDERO 1.5DCI 75CP	39,082.29	37,453.66
831	DACIA SANDERO 1.5DCI 75CP	39,082.29	37,453.66
832	DACIA SANDERO 1.5DCI 75CP	39,082.29	37,453.66
833	DACIA SANDERO 1.5DCI 75CP	39,082.29	37,453.66
671	DACIA SANDERO LAUREATE	35,316.23	35,316.23
672	DACIA SANDERO LAUREATE	35,316.23	35,316.23
673	DACIA SANDERO LAUREATE	35,316.23	35,316.23
674	DACIA SANDERO LAUREATE	35,316.23	35,316.23
159	FIAT ALBEA 1.2 AB 32 AIN	29,463.67	29,463.67
657	FIAT DUCATO 2.3 10 AYN	98,317.43	98,317.43
658	FIAT DUCATO 2.3 11 AYN	98,317.43	98,317.43
659	FIAT DUCATO 2.3 12 AYN	98,306.40	98,306.40
660	FIAT DUCATO 2.3 14 AYN	98,306.40	98,306.40
662	FIAT DUCATO 2.3 15 AYN	98,287.50	98,287.50
663	FIAT DUCATO 2.3 16 AYN	98,287.50	98,287.50
717	FIAT DUCATO F.2.3+REFRIG 19AYN	97,968.67	97,968.67
683	FIAT DUCATO FURGONE 2.3+FRIG K	110,399.10	110,399.10
697	FIAT DUCATO FURGONE2.3M B22AYN	84,072.56	84,072.56
493	FIAT DUCATO SIST.REFRIGAB57AIN	88,595.60	88,595.60
506	FIAT DUCATO+SIST.REFRI AB56AIN	88,595.60	88,595.60
566	FIAT FIORINO AB 75 AIN	16,000.00	16,000.00
498	FIAT PANDA AB 04 AIN	29,549.60	29,549.60

499	FIAT PANDA AB 11 AIN	29,549.60	29,549.60
497	FIAT PANDA AB 16 AIN	29,798.76	29,798.76
518	FIAT PANDA CLASIC 1.2 AB31AIN	28,807.93	28,807.93
653	FORD FIESTA T.1.25E6 01AYN	41,212.95	41,212.95
652	FORD FIESTA T.1.25E6 02AYN	42,516.34	42,516.34
655	FORD FIESTA T.1.25E6 05AYN	41,212.95	41,212.95
294	HYUNDAI ACCENT 41 AIN	39,516.03	39,516.03
425	HYUNDAI ACCENT AB 51 AIN	40,113.28	40,113.28
511	HYUNDAI ACCENT AB 52 AIN	16,023.99	16,023.99
438	HYUNDAI ACCENT AB 53 AIN	33,859.94	33,859.94
698	IVECO DAILY 35C15 58 AIN	150,733.00	150,733.00
757	JETTA STYLE 2.0 TDI G.	76,944.73	76,944.73
596	JETTA TRENDLINE SMALL AB91AIN	60,945.30	60,945.30
597	JETTA TRENDLINE SMALL AB92AIN	60,945.31	60,945.31
598	JETTA TRENDLINE SMALL AB93AIN	60,945.30	60,945.30
1031	OPEL MOVANO	67,981.56	8,497.68
526	PANDA 1.2 69 CP0079499 AB73AIN	33,818.67	33,818.67
527	PANDA 1.2 69 CP0081419 AB74AIN	33,818.67	33,818.67
573	PEUGEOT 107 ACTIVE 1.0 AB72AIN	31,389.29	31,389.29
574	PEUGEOT 107 ACTIVE 1.0 AB76AIN	31,389.29	31,389.29
576	PEUGEOT 107 ACTIVE 1.0 AB79AIN	31,389.29	31,389.29
442	PEUGEOT 107 CJ091810 AB 70AIN	27,118.96	27,118.96
440	PEUGEOT 107 CJ091811 AB 88AIN	27,118.96	27,118.96
439	PEUGEOT 107 CJ091814 AB34AIN	27,118.96	27,118.96
593	PEUGEOT 107 FACELIFT AB 90 AIN	31,349.45	31,349.45
595	PEUGEOT 107 FACELIFT AB 95 AIN	31,349.45	31,349.45
444	PEUGEOT BOX AB 65 AIN	79,614.53	79,614.53
443	PEUGEOT BOX AB 68 AIN	79,614.53	79,614.53
608	PEUGEOT BOXER FUR+FRI AB96AIN	95,409.54	95,409.54
609	PEUGEOT BOXER FURG+FRI AB97AIN	95,409.54	95,409.54
579	PEUGEOT BOXER FURGON AB 81 AIN	90,833.54	90,833.54
580	PEUGEOT BOXER FURGON AB 82 AIN	90,797.54	90,797.54
594	PEUGEOT BOXER+FRIG AB 94 AIN	95,993.21	95,993.21
314	RENAULT KANGOO EXPR AB 47 AIN	41,989.75	41,989.75
838	RENAULT NEW MEGANE 90CP HORICA	50,684.39	46,460.48
837	RENAULT NEW MEGANE 90CP ROBERT	50,684.39	46,460.48
979	RENAULT NOUL MASTER c032941	139,589.86	81,387.48
977	RENAULT NOUL MASTER C099546	134,084.76	78,216.04
976	RENAULT NOUL MASTER c139098	130,979.07	76,404.44
978	RENAULT NOUL MASTER c145739	130,588.34	76,176.52
951	SKODA OCTAVIA AMB.SMALL 1.0TSI	68,464.13	48,495.56
952	SKODA OCTAVIA SMART 1.0 TSI	67,020.76	47,473.18
707	STIVUITOR DEP AB	24,733.08	24,733.08
	SUBTOTAL Mijloace de transport	6,080,060.30	5,454,963.68
82	AMENAJARE TEREN	2,961.80	2,961.80
271	GRATAR PROFESIONAL	2,400.00	2,400.00
263	HIDRANT SUBTERAN	4,508.72	4,508.72
734	LED UHD CURBAT SMART 165C	7,562.94	7,562.94

600	LEDUE 55 HU7500 LED ULTRA	6,854.75	6,854.75
116	MASA DE SPRIT INOX	2,424.50	2,424.50
270	MASA DE SPRIT INOX	3,000.00	3,000.00
160	MASA TRANSARE	2,437.50	2,437.50
997	MASINA SPALAT MIELE PROFESIONA	23,000.00	11,017.00
192	MOBILIER VESTIAR(DULAP-20 BU)	60,081.40	60,081.40
539	OGLINDA PANOU TM AC 80	2,264.60	2,264.60
312	PAVILION	3,315.13	3,315.13
170	POARTA MECANICA	9,744.00	9,744.00
699	RAFT METALIC S-H POLITE	5,406.00	5,406.00
715	RAFT METALIC S-H POLITE	14,472.50	12,663.63
990	RAFTURI METALICE TIPPALET DESF	10,050.00	6,979.25
670	RAFTURI SISTEM PORT PALET COND	15,152.37	15,152.37
754	SIST.SUPRAV.VIDEO EXTIND FABRI	3,890.81	2,269.68
610	SIST.SUPRAVEGHERE VIDEO	4,069.15	3,687.93
1023	SISTEM ALARMA INST.CONTA+DESF	5,448.52	794.64
1036	SISTEM SUPRAV.VIDEO-PRODUCTIE	5,641.95	176.31
578	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	5,155.70	5,155.70
677	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO FABR	20,822.69	13,169.56
644	STRUCT.MET.PT.INST.DEZGHETARE	29,152.74	29,152.74
690	STRUCT.OTEL ZINCAT PT.CEL.CRUD	66,599.90	64,750.00
839	SUPRAVEG.VIDEA FABRICA	13,801.20	6,325.44
582	SUPRAVEGHERE VIDEO FABRICA	9,335.20	9,335.20
210	USI SECTION.DESF.CU OBTUR.TERM	26,074.14	24,579.80
211	USI TNSO INOX (4X6604.50)	26,418.00	26,418.00
	SUBTOTAL Mobilier, aparatura birotica,	392,046.21	344,588.59
957	LIC.NO36 TOT.PRINT-DESF-SIST.C	3,801.25	3,484.47
1021	M.AGRA'S CLS VIENA NR152798	-	-
1022	M.AGRA'S DOMNESTI NR016928434	-	-
1019	M.AGRA'S DOMNESTI NR136279	3,414,000.00	593,739.12
1020	M.AGRA'S IN SP.ARDEL NR136280	-	-
1016	M.AGRA'S NR167175	-	-
1018	M.AVANTAJ AGRA'S NR123127	1,233,000.00	214,434.84
1017	M.WARDEIN AGRA'S NR123126	-	-
713	TARIF RACORDARE RET.ELECTRICA	160,572.99	160,572.99
	SUBTOTAL Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale	4,811,374.24	972,231.42
798	MODULK MATX.STAND.+OPTIUNI	7,393.02	7,393.02
821	PRG.SPECTRUM MODUL PRODUCTIE	70,330.31	70,330.31
822	PRG.SPECTRUM MODUL TRANSARE	23,443.20	23,443.20
516	SOFT AUTOMATION ORGO	1,119.33	1,119.33
790	SOFT ETICHETE -BAR TENDER	2,448.96	2,448.96
	SUBTOTAL Alte imobilizari necorporale - 208	104,734.82	104,734.82

SUMAR Anexa 2 - Active pe termen lung	Valoare bruta Contabila	Amortizare la 31.12.2021	Valoare neta Contabila
SUBTOTAL TERENURI	1.279.879,5		1.279.879,5
SUBTOTAL CLADIRI	5.326.619,6	2.567.736,7	2.758.882,9
SUBTOTAL AMENAJARI DE TERENURI	430.941,5	345.591,8	85.349,7
SUBTOTAL UTILAJE	14.860.528,2	10.679.186,1	4.181.342,2
SUBTOTAL Aparate si instalatii de masurare	388.449,1	197.764,4	190.684,7
SUBTOTAL Mijloace de transport	6.080.060,3	5.454.963,7	625.096,6
SUBTOTAL Mobilier, aparatura birotica,	392.046,2	344.588,6	47.457,6
SUBTOTAL Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale	4.811.374,2	972.231,4	3.839.142,8
SUBTOTAL Alte imobilizari necorporale - 208	104.734,8	104.734,8	-
TOTAL	33.674.633,5	20.666.797,5	13.007.836,0

3) Contracte comerciale (drepturi și obligații contractuale) transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

Furnizori interni	Gestiune	NUMAR	DATA
TRANS AGAPE SRL	CANTINA	X	x
ALMI-ROM SRL	CONDIMENTE 5	X	x
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	X	x
CORTINA DEVELOPMENT S.R.L.	CONDIMENTE 5	-	23.06.2014
CUBIC DISTRIBUTIE SRL	CONDIMENTE 5	20	20.07.2017
DARIMEX INTERNATIONAL S.R.L.	CONDIMENTE 5	65	22.02.2018
DARIMEX TECHNO SRL	CONDIMENTE 5	201603101	10.03.2016
ECO TRADE SRL	CONDIMENTE 5	X	x
FLAV DISTRIBUTION COMPANY SRL	CONDIMENTE 5	X	x
GOLDEN PROVIDER DISTRIBUTION SRL	CONDIMENTE 5	X	x
GRAFOPRINT SRL	CONDIMENTE 5	70277	01.08.2014
KRALEX FOOD SOLUTIONS TECHNOLOGY SRL	CONDIMENTE 5	X	x
MIACLARA SRL	CONDIMENTE 5	X	x
MICRO GRUP DISTRIBUTION SRL	CONDIMENTE 5	X	x
NUTRIPROD SRL	CONDIMENTE 5	X	x
PROFOOD ROM SRL	CONDIMENTE 5	3306	04.05.2020
QUADRAT IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	X	x
S.C. PIONEER SRL	CONDIMENTE 5	X	x
SOLINA ROMANIA SRL	CONDIMENTE 5	2471	28.09.2009
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	254	14.05.2010
CORA OFFICE SOLUTIONS S.R.L.	DIVERSE	X	x
CORIOLAN IMPEX SRL	DIVERSE	X	x
GLOBAL MEAT PACKING S.R.L.	DIVERSE	X	x
M+A CHEMIE S.R.L.	DIVERSE	35	28.08.2017
OPTIM SERVICII S.R.L.	DIVERSE	X	x

ROMPRIX EXIM SRL	DIVERSE	X	x
SIDE GRUP S.R.L.	DIVERSE	X	x
C&C FOOD PACKAGING SRL	MATERII PRIME CONGELATE	X	x
DARA TRANSILVANIA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	X	x
FOOD FRIGO EUROPA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	522	22.11.2018
MANZAT PROD SRL	MATERII PRIME CONGELATE	156	01.11.2018
MARBETO SRL	MATERII PRIME CONGELATE	50	31.07.2020
MERCADO S.R.L.	MATERII PRIME CONGELATE	885	05.11.2018
ONCOS TRANSILVANIA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	122	16.01.2019
SCANDIA FOOD SRL	MATERII PRIME CONGELATE	2281	04.04.2022
Furnizori externi	Cod fiscal		
FLEISCHHOF	ATU27459309	-	10.08.2009
FRICAFOR SL	B17017237	X	x
GLOBAL MEAT KFT	HU12813469	X	x
IDEALS SOLUTIONS OPERATIONS LIMITED	MT25439807	X	x
MITMAR SPOLKA ZOO	PL7731005056	X	x
PREMIUM MEAT KFT.	HU12860966	6	07.01.2014
TONNIES	DE126783184	X	x
WEDLINKA PIOTR GAJEWSKI SPOLKA	PL9970082227	X	x

4) Contracte de finanțare bancară (drepturi și obligații contractuale) transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

Banca	Contract nr./dată
CEC Bank	3 din data de 02.03.2022

5) Creanțe transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

Debitor	Suma creanței transferate (RON)	Contractul/documentul din care rezultă creanța
Bugetul de Stat	3.334	TVA neexigibilă
FNUASS	77.611	Concedii de recuperat

6) Datorii transferate către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

a) Efecte de plătit

Grupare 1	ID act	Nr. act	Data	Data scadenta	Valoare
ION MOS SRL	564969	3070307	09.11.2021	03.01.2022	35,106.25
ION MOS SRL	567868	3070310	16.11.2021	11.01.2022	42,672.86
ION MOS SRL	570827	3070312	23.11.2021	18.01.2022	20,360.49
ION MOS SRL	574442	3070318	30.11.2021	24.01.2022	36,222.93
ION MOS SRL	576697	3070321	07.12.2021	01.02.2022	23,256.62
ION MOS SRL	579255	3070323	14.12.2021	08.02.2022	48,513.18
ION MOS SRL	582322	3070328	21.12.2021	14.02.2022	71,666.04
ION MOS SRL	584397	3070331	28.12.2021	25.02.2022	10,936.92
ROLLIT PRODIMPEX SRL	570821	3070313	23.11.2021	02.01.2022	15,725.66
ROLLIT PRODIMPEX SRL	576696	3070320	07.12.2021	15.01.2022	2,390.09
ROLLIT PRODIMPEX SRL	577353	3070317	01.12.2021	08.01.2022	3,729.39
ROLLIT PRODIMPEX SRL	579235	3070324	14.12.2021	22.01.2022	3,101.85
ROLLIT PRODIMPEX SRL	582336	3070327	21.12.2021	29.01.2022	7,346.68
ROLLIT PRODIMPEX SRL	584395	3070330	28.12.2021	05.02.2022	32,202.60
TOTAL					353,231.56

b) Furnizori interni

Denumire furnizor	Gestione	Serie fact. Fz.	Nr. fact Fz.	Data factura	Scadenta factura	Valoare in RON	Valoare - SUM per partener
TRANS AGAPE SRL	cantina	SB AGA	21565409	28.12.2021	27.01.2022	66,49	
TRANS AGAPE SRL	cantina	SB AGA	21565426	29.12.2021	28.01.2022	79,79	
TRANS AGAPE SRL	cantina	SB AGA	21565440	30.12.2021	29.01.2022	19,95	166,23
ALMI-ROM SRL	CONDIMENTE 5	IF	9356	20.12.2021	15.01.2022	1.928,65	1.928,65
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	CJCMD	24670	23.11.2021	07.01.2022	12.152,23	
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	CJCMD	24720	30.11.2021	14.01.2022	14.845,61	
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	CJCMD	24735	03.12.2021	16.01.2022	1.172,15	
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	CJCMD	24755	07.12.2021	21.01.2022	20.717,64	
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	CJCMD	24784	09.12.2021	23.01.2022	-188,39	
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	CJCMD	24846	17.12.2021	28.01.2022	1.160,25	
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	CJCMD	24811	17.12.2021	28.01.2022	11.383,79	
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	CJCMD	24874	21.12.2021	04.02.2022	10.475,42	
COMOD IMPORT EXPORT	CONDIMENTE 5	CJCMD	24908	30.12.2021	12.02.2022	13.269,37	84.988,07
CORTINA DEVELOPMENT S.R.L.	CONDIMENTE 5	COR	2130404	22.11.2021	06.01.2022	14.388,00	
CORTINA DEVELOPMENT S.R.L.	CONDIMENTE 5	COR	2130416	03.12.2021	16.01.2022	14.388,00	
CORTINA DEVELOPMENT S.R.L.	CONDIMENTE 5	COR	2130420	07.12.2021	17.01.2022	14.497,00	
CORTINA DEVELOPMENT S.R.L.	CONDIMENTE 5	COR	2130431	08.12.2021	21.01.2022	40.646,10	
CORTINA DEVELOPMENT S.R.L.	CONDIMENTE 5	COR	2130444	16.12.2021	29.01.2022	14.497,00	
CORTINA DEVELOPMENT S.R.L.	CONDIMENTE 5	COR	2130455	23.12.2021	05.02.2022	42.660,42	141.076,52
CUBIC DISTRIBUTIE SRL	CONDIMENTE 5	CDE	208081	17.12.2021	15.01.2022	2.683,58	2.683,58
DARIMEX INTERNATIONAL S.R.L.	CONDIMENTE 5	C10	114151	29.11.2021	25.01.2022	12.473,19	
DARIMEX INTERNATIONAL S.R.L.	CONDIMENTE 5	C10	114283	06.12.2021	01.02.2022	22.890,00	
DARIMEX INTERNATIONAL S.R.L.	CONDIMENTE 5	C10	114282	06.12.2021	01.02.2022	11.726,61	
DARIMEX INTERNATIONAL S.R.L.	CONDIMENTE 5	C10	114438	13.12.2021	08.02.2022	12.984,19	
DARIMEX INTERNATIONAL S.R.L.	CONDIMENTE 5	C10	114596	20.12.2021	15.02.2022	32.602,54	92.676,53
DARIMEX TECHNO SRL	CONDIMENTE 5	DXM21	3480	20.12.2021	16.01.2022	843,68	
DARIMEX TECHNO SRL	CONDIMENTE 5	DAX21	3682	20.12.2021	16.01.2022	2.324,04	3.167,72
ECO TRADE SRL	CONDIMENTE 5	ECO	12041	15.12.2021	05.01.2022	200,12	
ECO TRADE SRL	CONDIMENTE 5	ECO	12201	21.12.2021	11.01.2022	100,06	300,18

FLAV DISTRIBUTION COMPANY SRL	CONDIMENTE 5	FLV	7102	13.12.2021	12.01.2022	2.064,89	2.064,89
GOLDEN PROVIDER DISTRIBUTION SRL	CONDIMENTE 5	CPD	703909	22.12.2021	04.01.2022	733,09	733,09
GRAFOPRINT SRL	CONDIMENTE 5	CEM	105013	23.11.2021	22.01.2022	4.863,42	
GRAFOPRINT SRL	CONDIMENTE 5	CEM	105051	24.11.2021	23.01.2022	2.311,63	
GRAFOPRINT SRL	CONDIMENTE 5	CEM	105107	29.11.2021	26.01.2022	1.931,37	
GRAFOPRINT SRL	CONDIMENTE 5	CEM	105162	03.12.2021	02.01.2022	10.234,55	
GRAFOPRINT SRL	CONDIMENTE 5	CEM	105286	14.12.2021	13.02.2022	3.176,79	
GRAFOPRINT SRL	CONDIMENTE 5	CEM	105312	16.12.2021	14.02.2022	3.158,81	
GRAFOPRINT SRL	CONDIMENTE 5	CEM	105386	21.12.2021	20.02.2022	20.117,95	45.794,52
KRALEX FOOD SOLUTIONS TECHNOLOGY SRL	CONDIMENTE 5	FNAV	13640	08.12.2021	05.01.2022	2.645,98	
KRALEX FOOD SOLUTIONS TECHNOLOGY SRL	CONDIMENTE 5	FNAV	13702	13.12.2021	09.01.2022	15.587,00	
KRALEX FOOD SOLUTIONS TECHNOLOGY SRL	CONDIMENTE 5	FNAV	13821	30.12.2021	28.01.2022	5.755,20	23.988,18
MIACLARA SRL	CONDIMENTE 5	MIA	1923	15.12.2021	14.01.2022	911,06	
MIACLARA SRL	CONDIMENTE 5	MIA	1970	23.12.2021	22.01.2022	185,64	1.096,70
MICRO GRUP DISTRIBUTION SRL	CONDIMENTE 5	MGD	20217960	08.11.2021	04.01.2022	2.421,03	
MICRO GRUP DISTRIBUTION SRL	CONDIMENTE 5	MGD	20218130	12.11.2021	10.01.2022	1.693,19	
MICRO GRUP DISTRIBUTION SRL	CONDIMENTE 5	MGD	20218594	26.11.2021	24.01.2022	3.688,87	
MICRO GRUP DISTRIBUTION SRL	CONDIMENTE 5	MGD	20218792	06.12.2021	31.01.2022	1.619,01	
MICRO GRUP DISTRIBUTION SRL	CONDIMENTE 5	MGD	20218823	06.12.2021	01.02.2022	824,53	
MICRO GRUP DISTRIBUTION SRL	CONDIMENTE 5	MGD	20218952	08.12.2021	05.02.2022	697,79	10.944,42
NUTRIPROD SRL	CONDIMENTE 5	NTRLAM	12284	19.11.2021	19.12.2021	684,25	684,25
PROFOOD ROM SRL	CONDIMENTE 5	PR	234288	17.12.2021	15.01.2022	1.602,25	1.602,25
QUADRAT IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	QUADRAT	5943	05.11.2021	04.01.2022	38.490,08	
QUADRAT IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	QUADRAT	5950	17.11.2021	16.01.2022	8.916,20	
QUADRAT IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	QUADRAT	5961	20.12.2021	18.02.2022	9.472,10	
QUADRAT IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	QUADRAT	5960	20.12.2021	18.02.2022	14.025,03	70.903,41
S.C. PIONEER SRL	CONDIMENTE 5	ISPIO	131949	23.11.2021	06.01.2022	7.619,73	
S.C. PIONEER SRL	CONDIMENTE 5	ISPIO	132215	20.12.2021	31.01.2022	11.704,58	19.324,31
SOLINA ROMANIA SRL	CONDIMENTE 5	SOL	1120990	08.11.2021	07.01.2022	9.112,73	
SOLINA ROMANIA SRL	CONDIMENTE 5	SOL	1121412	15.11.2021	11.01.2022	5.656,14	
SOLINA ROMANIA SRL	CONDIMENTE 5	SOL	1121819	22.11.2021	18.01.2022	1.804,28	

SOLINA ROMANIA SRL	CONDIMENTE 5	SOL	1122589	07.12.2021	01.02.2022	3.821,23	
SOLINA ROMANIA SRL	CONDIMENTE 5	SOL	1123306	15.12.2021	12.02.2022	3.907,20	
SOLINA ROMANIA SRL	CONDIMENTE 5	SOL	1123577	20.12.2021	15.02.2022	6.450,90	30.752,48
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186126	22.10.2021	04.01.2022	4.983,07	
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186180	29.10.2021	11.01.2022	7.524,63	
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186255	05.11.2021	18.01.2022	19.885,44	
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186324	12.11.2021	25.01.2022	4.391,94	
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186389	19.11.2021	01.02.2022	9.869,48	
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186457	26.11.2021	08.02.2022	3.915,78	
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186508	03.12.2021	15.02.2022	7.422,50	
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186602	13.12.2021	23.02.2022	8.007,85	
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186659	17.12.2021	01.03.2022	23.825,70	
TRUMF IMPEX SRL	CONDIMENTE 5	TRU	186705	22.12.2021	07.03.2022	2.928,18	92.754,57
COMOD IMPORT EXPORT	DIVERSE	CJCMD	24721	30.11.2021	14.01.2022	897,14	897,14
CORA OFFICE SOLUTIONS S.R.L.	DIVERSE	ABCOS	252075	08.12.2021	06.01.2022	476,06	
CORA OFFICE SOLUTIONS S.R.L.	DIVERSE	ABCOS	304715	15.12.2021	14.01.2022	556,92	
CORA OFFICE SOLUTIONS S.R.L.	DIVERSE	ABCOS	252127	17.12.2021	15.01.2022	32,13	
CORA OFFICE SOLUTIONS S.R.L.	DIVERSE	ABCOS	304945	29.12.2021	27.01.2022	366,28	1.431,39
CORIOLAN IMPEX SRL	DIVERSE	CORAB	31058	23.12.2021	21.01.2022	215,77	215,77
GLOBAL MEAT PACKING S.R.L.	DIVERSE	GLOBAL	2840	17.12.2021	16.01.2022	2.249,10	2.249,10
M+A CHEMIE S.R.L.	DIVERSE	M+A	5582	01.12.2021	15.01.2022	4.111,95	
M+A CHEMIE S.R.L.	DIVERSE	M+A	5590	16.12.2021	30.01.2022	4.111,95	
M+A CHEMIE S.R.L.	DIVERSE	M+A	5599	30.12.2021	13.02.2022	4.101,24	12.325,14
MIACLARA SRL	DIVERSE	MIA	1615	07.12.2021	06.01.2022	130,90	
MIACLARA SRL	DIVERSE	MIA	1886	08.12.2021	07.01.2022	47,01	
MIACLARA SRL	DIVERSE	MIA	1922	15.12.2021	14.01.2022	69,73	
MIACLARA SRL	DIVERSE	MIA	1969	23.12.2021	22.01.2022	90,68	338,32
OPTIM SERVICII S.R.L.	DIVERSE	OPTM	3782	13.12.2021	14.12.2021	308,21	308,21
ROMPRIX EXIM SRL	DIVERSE	IFRPX	2185629	27.12.2021	22.01.2022	2.325,83	
ROMPRIX EXIM SRL	DIVERSE	IFRPX	2185346	30.12.2021	20.01.2022	1.192,76	
ROMPRIX EXIM SRL	DIVERSE	IFRPX	2185344	30.12.2021	20.01.2022	92,44	3.611,03
SIDE GRUP S.R.L.	DIVERSE	ARSIDE	1776456	06.12.2021	05.01.2022	935,74	
SIDE GRUP S.R.L.	DIVERSE	ARSIDE	1789398	15.12.2021	14.01.2022	1.494,64	
SIDE GRUP S.R.L.	DIVERSE	ARSIDE	1789528	21.12.2021	20.01.2022	541,18	2.971,56
C&C FOOD PACKAGING SRL	MATERII PRIME CONGELATE	CCP	638	23.12.2021	01.01.2022	34.113,73	34.113,73
C&C FOOD PACKAGING SRL	MATERII PRIME CONGELATE	CCP	640	30.12.2021	06.01.2022	82.545,20	116.658,93

DARA TRANSILVANIA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	DRT	20028986	03.12.2021	02.01.2022	-7.409,82	
DARA TRANSILVANIA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	DRT	20028987	03.12.2021	02.01.2022	8.083,44	
DARA TRANSILVANIA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	DRT	20029012	13.12.2021	12.01.2022	26.437,95	
DARA TRANSILVANIA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	DRT	20029085	29.12.2021	28.01.2022	25.527,26	52.638,83
FOOD FRIGO EUROPA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	FFE	117209	07.12.2021	06.01.2022	15.343,93	
FOOD FRIGO EUROPA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	FFE	117275	14.12.2021	13.01.2022	10.230,74	
FOOD FRIGO EUROPA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	FFE	117282	15.12.2021	14.01.2022	5.792,70	
FOOD FRIGO EUROPA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	FFE	117330	21.12.2021	20.01.2022	19.990,38	
FOOD FRIGO EUROPA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	FFE	117332	22.12.2021	21.01.2022	20.678,50	
FOOD FRIGO EUROPA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	FFE	117349	29.12.2021	28.01.2022	23.012,19	95.048,44
MANZAT PROD SRL	MATERII PRIME CONGELATE	MANZAT	144119	27.12.2021	03.01.2022	23.601,49	
MANZAT PROD SRL	MATERII PRIME CONGELATE	MANZAT	144145	28.12.2021	04.01.2022	5.995,00	
MANZAT PROD SRL	MATERII PRIME CONGELATE	MANZAT	144144	28.12.2021	04.01.2022	27.599,01	
MANZAT PROD SRL	MATERII PRIME CONGELATE	MZT	144167	29.12.2021	08.01.2022	28.489,44	85.684,94
MARBETO SRL	MATERII PRIME CONGELATE	MRB	20215815	10.12.2021	09.01.2022	14.191,26	
MARBETO SRL	MATERII PRIME CONGELATE	MRB	20215860	14.12.2021	13.01.2022	17.714,51	31.905,77
MERCADO S.R.L.	MATERII PRIME CONGELATE	AB	1021169	29.12.2021	28.01.2022	4.928,54	4.928,54
		MERCADO					
ONCOS TRANSILVANIA SRL	MATERII PRIME CONGELATE	FL ONCT	1162314	29.12.2021	08.01.2022	1.320,75	1.320,75
SCANDIA FOOD SRL	MATERII PRIME CONGELATE	SC	71004234	16.12.2021	15.01.2022	6.623,71	
SCANDIA FOOD SRL	MATERII PRIME CONGELATE	SCA	71004267	27.12.2021	22.01.2022	13.247,42	19.871,13
TOTAL							1.060.035,54 1.060.035,54

c) Furnizori externi

Partener	Cod fiscal	Cont	Serie	Nr. Doc	Data	Data scadenta	Sold RON	Sold RON per partener
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40377294	07.12.2021	06.01.2022	6.435,60	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40377295	07.12.2021	06.01.2022	22.734,79	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	403772941	07.12.2021	06.01.2022	706,59	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40377507	10.12.2021	09.01.2022	9.463,54	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40377509	10.12.2021	09.01.2022	21.952,15	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40377558	10.12.2021	09.01.2022	26.878,08	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	403775071	10.12.2021	09.01.2022	1.144,00	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40377872	14.12.2021	13.01.2022	10.317,53	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40377873	14.12.2021	13.01.2022	36.223,06	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	403778721	14.12.2021	13.01.2022	1.177,65	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40378283	17.12.2021	16.01.2022	1.809,77	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40378286	17.12.2021	16.01.2022	6.792,26	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	403782861	17.12.2021	16.01.2022	672,94	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40378674	21.12.2021	20.01.2022	6.747,77	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40378677	21.12.2021	20.01.2022	20.212,00	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	403786741	21.12.2021	20.01.2022	710,05	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40379288	29.12.2021	28.01.2022	11.397,16	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	40379289	29.12.2021	28.01.2022	38.212,20	
FLEISCHHOF	ATU27459309	401.03	EXT	403792881	29.12.2021	28.01.2022	1.345,88	224.933,02
FRICAFOR SL	B17017237	401.03	FVU18	425	27.11.2018	23.12.2018	393,47	393,47
GLOBAL MEAT KFT	HU12813469	401.03	EXT	2000740	07.12.2021	06.01.2022	59.579,78	
GLOBAL MEAT KFT	HU12813469	401.03	EXT	2000746	08.12.2021	07.01.2022	59.120,34	118.700,12
IDEALS SOLUTIONS OPERATIONS LIMITED	MT25439807	401.03	MT	13623	22.12.2021	05.01.2022	2.671,97	2.671,97
MITMAR SPOLKA ZOO	PL7731005056	401.03	FS EU	22842021	29.11.2021	29.12.2021	395,85	395,85
PREMIUM MEAT KFT.	HU12860966	401.03	EXT	2000394	15.12.2021	14.01.2022	151.428,34	151.428,34
TONNIES	DE126783184	401.03	EXT	2237606	20.12.2021	19.01.2022	161.184,41	161.184,41
WEDLINKA PIOTR GAJEWSKI SPOLKA	PL9970082227	401.03	EXT	351242021	17.12.2021	14.01.2022	146.208,64	146.208,64
Total general:							805.915,82	805.915,82



d) Alte datorii

Cont	Denumire	Valoare transferata (RON)
421	Personal - salarii datorate - 421	307.187,00
427.01	Poprire - 427.01	3.659,00
4281	Alte datorii in legatura cu personalul - 4281	174.672,19
4315	Contributia individuala de asigurari sociale retinuta de la asiguratii 4315	164.654,00
4316	Contributia pentru asigurari sociale de sanatate retinuta de la asiguratii 4316	62.863,00
436	Contributie asiguratorie pentru munca 436	14.867,00
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor - 444	46.382,00
446.09	FD handicap LG 448 - 446.09	5.198,00
4411	Impozitul pe profit - 4411	12.523,70
TOTAL		792.005,89

Cont Contabil	Valoare in RON	Detaliu
408.001	1.500,00	fabrica
408.001	531,60	531.60 fabrica
408.001	62.618,26	62618.26 fabrica
408.001	800,00	800 fabrica
408.001	13.511,08	13511.08 fabrica
408.001	59,72	59.72 fabrica
408.001	150,45	115.31+35.14 fabrica
TOTAL	79.171,11	

TOTAL Anexa 6 – datorii transferate catre Agra's Food Factory SRL (a +b+c+d) = 3.090.359,88 RON

7) Lista litigiilor care se transferă către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

Nr. dosar	Instanța la care se află dosarul
nu este cazul	nu este cazul

8) Lista stocurilor care se transferă către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

Cont	Denumire	Valoare transferata RON
301.201	Materii prime - carne	1.423.705,69
3021.01	Mat.aux.-membrane	647.842,31
3023.21	Mat.amb.mezel.(clips.sfoara.et.memb.lada carton,pungi)	67.954,84
3024.01	Piese schimb utilaje 3024.01	0,00
3028.01	Mat.cons.intretinere -utilaje/cladiri	124.189,48
3028.02	Mat.cons.curatenie-igienizare	68.124,44
303.01	Materiale de natura obiectelor de inventar 303.01	
341	Semifabricate - 341	216.146,74
TOTAL STOCURI		2.547.963,50

9) Lista Veniturilor in Avans care se transferă către AGRA'S FOOD FACTORY S.R.L.

Cont	Denumire	Valoare RON
4752.01	Impr neramb carac subv Sapard - 4752.01	56.594,47

Anexa 4 - Activele și pasivele Societății Beneficiare și a celei Divizate post-divizare

Bilantul societății AGRA S FOOD FACTORY S.R.L.	
DUPA DIVIZARE	
Denumirea indicatorului	
A. ACTIVE IMOBILIZATE	
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	3,839,143
II. IMOBILIZARI CORPORALE	9,168,693
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	-
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	13,007,836
B. ACTIVE CIRCULANTE	-
I. STOCURI	2,547,964
II. CREANTE	80,945
III. INVESTITII FINANCIARE PE TS	-
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	2,073,453
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	4,702,362
C. CHELTUIELI IN AVANS	-
TOTAL ACTIVE	17,710,198
D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA DE PANA LA UN AN	3,090,360
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	1,555,408
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	14,563,244
G. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	-
H. PROVIZIOANE	-
I. VENITURI IN AVANS	56,594
J. CAPITAL SI REZERVE	-
I. CAPITAL	8,795,850
II. PRIME DE CAPITAL	5
III. REZERVE DIN REEVALUARE	-
IV. REZERVE	5,767,389
din care rezerve legale	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	-
PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debtor	-
VI. PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	-
PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	-
1495 Pierderi din fuziune	-
CAPTITALURI PROPRII - TOTAL	14,563,244
TOTAL CAPITALURI	14,563,244
TOTAL PASIVE	17,710,198

	Denumirea indicatorului	AGRA S SRL DUPA DIVIZARE
A.	ACTIVE IMOBILIZATE	
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	36,921
II.	IMOBILIZARI CORPORALE	936,992
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE, din care	14,600,101
	Parti sociale primite in urma divizarii	14,563,044
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	15,574,014
B.	ACTIVE CIRCULANTE	-
I.	STOCURI	4,403,315
II.	CREANTE	2,084,364
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TS	126,425
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	6,771,557
	ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	13,385,660
C.	CHELTUIELI IN AVANS	9,612
	TOTAL ACTIVE	28,969,286
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA DE PANA LA UN AN	7,550,852
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	5,844,420
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	21,418,434
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR- PERIOADA MAI MARE DE UN AN	420,777
H.	PROVIZIOANE	50,803
I.	VENITURI IN AVANS	-
J.	CAPITAL SI REZERVE	-
I.	CAPITAL	6.631.600
II.	PRIME DE CAPITAL	-
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	2,361,045
IV.	REZERVE	1,144,649
	din care rezerve legale	982,681
V.	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold creditor	6,258,141
	PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA -sold debtor	-
VI.	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold creditor	4,838,781
	PROFIT SAU PIERDERE EX. - Sold debtor	-
	Profit 129	287,362
	CAPTITALURI PROPRII - TOTAL	20,946,854
	TOTAL PASIVE	28,969,286